



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad imovinom stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 23. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisanih u

- a). zk.ul.br. 20 k.o. Popovac
 - kč.br.122 u naravi oranica površine 10240 m2
 - kč.br.123 u naravi oranica površine 15195 m2
- b). zk.ul. br.373 k.o. Branjina
 - kč.br.203 u naravi oranica površine 15698 m2
 - kč.br. 285 u naravi oranica površine 17010 m2
- c). zk.ul.br.3039 k.o. Beli Manastir
 - kč.br.2881 u naravi oranica Nove livade 29252 m2
- d). upisana u zk.ul. br. 580 k.o. Vardarac
 - kč.br.261 u naravi Oranica Čeredombja 4129 m2
 - kč.br.262 u naravi Oranica Čeredombja 21398 m2
- e). upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Popovac
 - kč.br.439 u naravi Oranica Barice 14078 m2
 - kč.br.1243 u naravi Oranica Pustara 26486 m2
 - kč.br.1285 u naravi oranica Lačka 8519 m2
- f). upisana u zk.ul.br.261 k.o. Popovac
 - kč.br. 269 u naravi Oranica Šarački put 3801 m2
 - kč.br.170 u naravi Livda Šarački put 1601 m2
 - kč.br. 171 u naravi Livada Šarački put 1934 m2
 - kč.br. 172 u naravi oranica Šarački put 5109 m2
 - kč.br.173/1 u naravi oranica Šarački put 2716 m2
 - kč.br. 174/1 u naravi Trstik Šarački put 940 m2

g). upisana u zk.ul. br.50 k.o. Popovac
- kč.br.353 Oranica i Livada 5681 m²
- kč.br.1109 Oranica Vakub 6579 m²
- kč.br. 1199 oranica Vakub 20352 m²
- kč.br.1254 u naravi Oranica Lačka 4187 m

h). upisana u zk.ul.br.725 k.o. Branjin Vrh
-kč.br.160/1 u naravi oranica okrugla međa 3438 m²
-kč.br. 160/2 u naravi oranica okrugla međa 3438 m²
-kč.br. 166 u naravi oranica okrugla međa 12961 m²
-kč.br. 193 u naravi oranica okrugla međa 11571 m²
-kč.br. 194 u naravi oranica okrugla međa 3829 m²
-kč.br. 399 u naravi oranica Logor 25343 m²
-kč.br. 409/1 u naravi oranica logor 5755 m²

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 37.697,33 kn kako slijedi:

- troškovi vođenja računovodstva (27,29 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015-19.01.2018.) 4.776,00 kn
- brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade tečajnim upraviteljima 32.921,58 kn.

b/ razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB : 57509775367 u iznosu od 315.702,67 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 21. siječnja 2020. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

a). zk.ul.br. 20 k.o. Popovac
-kč.br.122 u naravi oranica površine 10240 m²
-kč.br.123 u naravi oranica površine 15195 m²

b). zk.ul. br.373 k.o. Branjina
-kč.br.203 u naravi oranica površine 15698 m²
- kč.br. 285 u naravi oranica površine 17010 m²

c). zk.ul.br.3039 k.o. Beli Manastir
-kč.br.2881 u naravi oranica Nove livade 29252 m²

d). upisana u zk.ul. br. 580 k.o. Vardarac
-kč.br.261 u naravi Oranica Čeredombja 4129 m2
-kč.br.262 u naravi Oranica Čeredombja 21398 m2

e). upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Popovac
- kč.br.439 u naravi Oranica Barice 14078 m2
-kč.br.1243 u naravi Oranica Pustara 26486 m2
- kč.br.1285 u naravi oranica Lačka 8519 m2

f). upisana u zk.ul.br.261 k.o. Popovac
- kč.br. 269 u naravi Oranica Šarački put 3801 m2
- kč.br.170 u naravi Livda Šarački put 1601 m2
- kč.br. 171 u naravi Livada Šarački put 1934 m2
- kč.br. 172 u naravi oranica Šarački put 5109 m2
- kč.br.173/1 u naravi oranica Šarački put 2716 m2
- kč.br. 174/1 u naravi Trstik Šarački put 940 m2

g). upisana u zk.ul. br.50 k.o. Popovac
- kč.br.353 Oranica i Livada 5681 m2
- kč.br.1109 Oranica Vakub 6579 m2
- kč.br. 1199 oranica Vakub 20352 m2
- kč.br.1254 u naravi Oranica Lačka 4187 m

h). upisana u zk.ul.br.725 k.o. Branjin Vrh
-kč.br.160/1 u naravi oranica okrugla međa 3438 m2
-kč.br. 160/2 u naravi oranica okrugla međa 3438 m2
-kč.br. 166 u naravi oranica okrugla međa 12961 m2
-kč.br. 193 u naravi oranica okrugla međa 11571 m2
-kč.br. 194 u naravi oranica okrugla međa 3829 m2
-kč.br. 399 u naravi oranica Logor 25343 m2
-kč.br. 409/1 u naravi oranica logor 5755 m2

u ukupnom iznosu od 353.400,00 kn nakon što je namireno potraživanje ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 37.697,33 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 315.702,67 kn namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB 57509775367.

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Kapucinska 29 Osijek OIB : 14036333877 je radi namirenja svoje tražbine na Općinskom sudu u Belom Manastiru pokrenuo ovršni postupak na nekretninama ovršenika Pave Zanjaši vl. poljoprivrednog obrta SVE iz Branjinog Vrh a upisanim u zk.ul.br.20 ko Popovac, zk.ul.br.580 k.o. k.o. Vardarac, zk.ul.br.3039 k.o. Beli Manastir kč.br.2881, zk.ul.br.261 k.o. Popovac, zk.ul.br.373 k.o. Branjina, zk.ul.br.50 k.o. Popovac i zk.ul.br. 725 k.o. Branjin Vrh. Ovršni postupak se vodio pod posl.brojem Ovr-981/10 – kasnije Ovr- 43/2015. Nakon održane dvije javne dražbe,

Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru je Rješenjem br. 45 Pu Ovr-43/2015 -37 od 20. studenog 2015. god. uplatio na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku iznos od 353.400,00 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 22.1.2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 37.697,33 kn a koje čine:

- troškovi vođenja računovodstva (27,29 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015-19.01.2018.) 4.776,00 kn
- brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade tečajnim upraviteljima 32.921,58 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom obrtnikom PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510 otvoren je dana 2. lipnja 2015. godine.

Dana 19. siječnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, jer stečajna masa nije dostatna za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase.

Dana 18. prosinca 2018. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, Kneza Branimira 2, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Postignuti iznos kupovnine 353.400,00 kn za unovčene nekretninu pod točkom I čini 27,29 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.294.801,65 kn.

Nastale troškove stečajnog postupka čine troškovi vođenja računovodstva (27,29 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015-19.01.2018.) ili iznos od 4.776,00 kn te brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade tečajnim upraviteljima ili iznos od 32.921,58 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti stečajne mase u iznosu od 1.294.801,65 kn pripada nagrada u iznosu od 32.921,58 kn, kako kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 27,29 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 32.921,58 kn (27,29 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 315.702,67 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB : 57509775367.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 23. siječanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-391f8**

Kontrolni broj: **03549-5ce7a-8e022**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.